



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб

Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155

Број предмета **ИИВ 164/18**

Дана 17.05.2024. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца **ОТР ВАНКА СРБИЈА А.Д. NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Цвијетин Кнежевић**, Сремска Рача, ул. Партизанска бр. 29, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја непокретности на којима извршни дужник има право својине, које су предмет извршења у овом поступку и то:

- непокретности уписане у лист непокретности број 355 К.О. Сремска Рача, површине 41 м², на парцели број 109/2, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом -земљиште у грађевинском подручју, ул Партизанска, на којој извршни дужник Цвијетин Кнежевић, Сремска Рача, ул. Партизанска бр. 29, има право својине, са обимом удела од 1/1;

- непокретности уписане у лист непокретности број 355 К.О. Сремска Рача, површине 500 м², на парцели број 109/2, број дела 2, земљиште уз зграду и други објект - земљиште у грађевинском подручју, ул Партизанска, на којој извршни дужник Цвијетин Кнежевић, Сремска Рача, ул. Партизанска бр. 29, има право својине, са обимом удела од 1/1;

- непокретности уписане у лист непокретности број 355 К.О. Сремска Рача, површине 906 м², на парцели број 109/2, број дела 3, њива 4. класе - земљиште у грађевинском подручју, ул Партизанска, на којој извршни дужник Цвијетин Кнежевић, Сремска Рача, ул. Партизанска бр. 29, има право својине, са обимом удела од 1/1;

- непокретности уписане у лист непокретности број 355 К.О. Сремска Рача, површине 41 м², на парцели број 109/2, број дела 1, породична стамбена зграда – објект има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, ул Партизанска бр. 29А, на којој извршни дужник Цвијетин Кнежевић, Сремска Рача, ул. Партизанска бр. 29, има право својине, са обимом удела од 1/1.

II - Иза објекта бр. 1 на предметној парцели број 109/2, К.О. Сремска Рача постоје два ванкњижна помоћна објекта, који не утичу на тржишну вредност.

III - На непокретностима које су предмет продаје, не постоје права трећих лица која умањују њену вредност, односно не постоје стварне и личне службености или стварни терети које купац преузима после продаје непокретности.

IV - Предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.

V – Закључком о утврђењу вредности И.ИВ-164/2018 од 14.02.2024. године, јавни извршитељ Милан Жугић је утврдио укупну тржишну вредност предметних непокретности у

износу од 621.036,51 динара на дан процене 13.12.2023. године, с тим да је на овом надметању почетна цена одмерена у висини од 50% процењене вредности и износи 310.518,25 динара.

VI – Друго јавно надметање ће се одржати дана 12.06.2024. године, са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада бб, спрат II, стан 8.

VII – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности конкретне непокретности и о томе доставила доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр. 160-496283-80 отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“, са позивом на број предмета И.ИВ-164/2018.

IX – Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр. 160-496283-80 отворен код Интеза банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства ће се намирити трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XI – Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XII – Заинтересована лица могу да предметну непокретност разгледају сваког радног дана, што је извршни дужник дужан омогућити. У противном, разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију бравара и полиције.

XIII – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
МИЛАН ЖУГИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Жугић